



## LISTA DESENHOS

	<b>NOME TIPO</b>	<b>Nº</b>
	PLANTA DE IMPLANTAÇÃO ARQUITECTURA	01
	PLANTAS DOS PISOS ARQUITECTURA	02
	PLANTA DE AREAS e ARRANJOS EXTERIORES ARQUITECTURA	03
	CORTES ARQUITECTURA	04
	ALÇADOS ARQUITECTURA	05
	PORMENOR ARQUITECTURA	06
	RECEPTÁCULO POSTAL ARQUITECTURA	07
	PLANTAS DE ACESSIBILIDADES ACESSIBILIDADES	AC-01

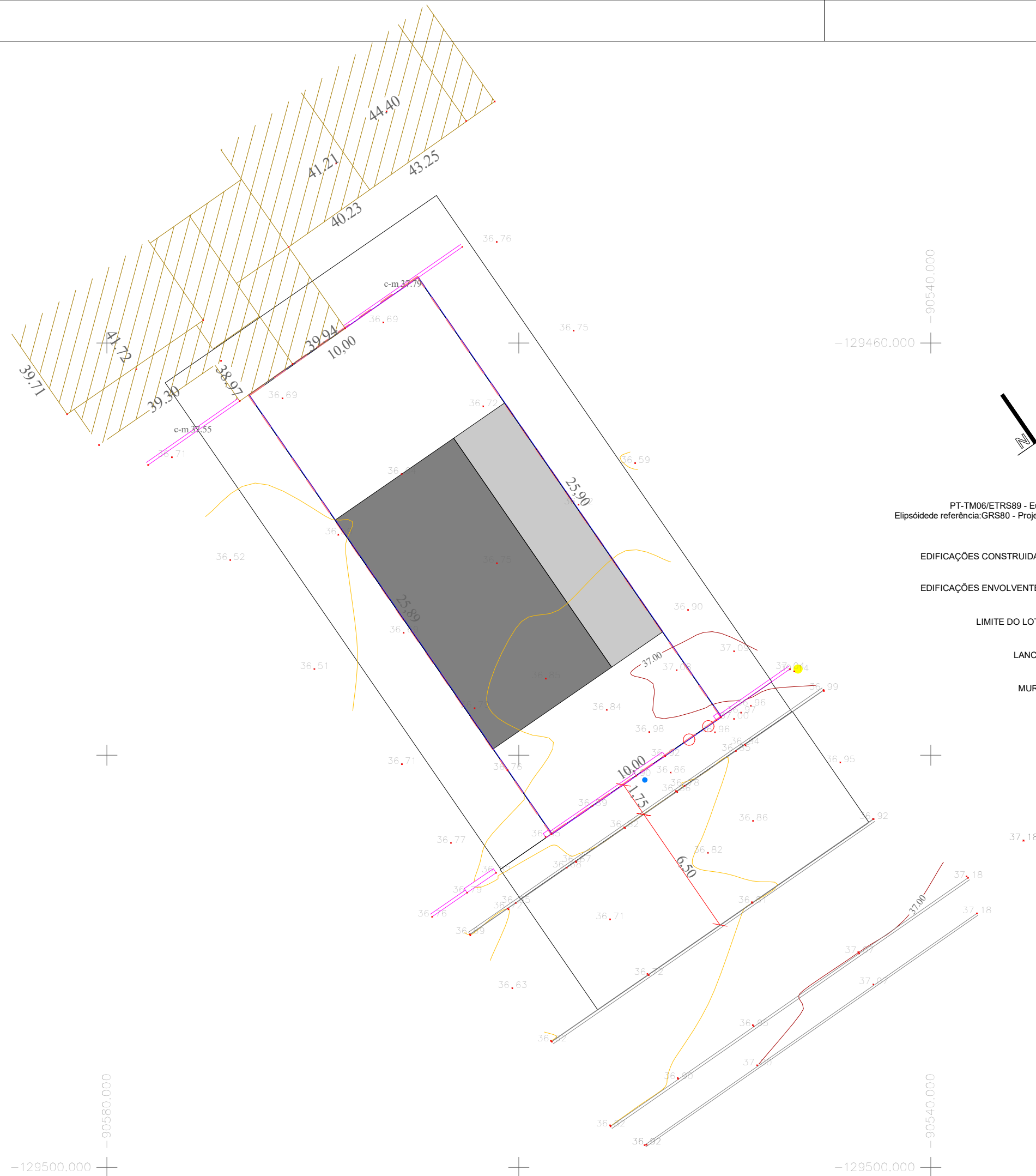


01 Setembro 2020


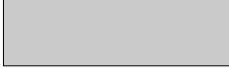
20 028

REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA



Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
Piso 0	93.6 m <sup>2</sup>
Piso 1	72.7 m <sup>2</sup>
Total	166.2 m <sup>2</sup>

 IMPLANTAÇÃO DA HABITAÇÃO  
 IMPLANTAÇÃO DO PARQUEAMENTO

PT-TM06/ETRS89 - European Terrestrial Reference System 1989  
 Elipsóide referência:GRS80 - Projecção Cartográfica: Transversal de Mercator

- EDIFICAÇÕES CONSTRUÍDAS 
- EDIFICAÇÕES ENVOLVENTES 
- LIMITE DO LOTE 
- LANCIL 
- MURO 

REVISÕES		
DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
 PROJECTO ARQUITECTURA  
 COMUNICAÇÃO PRÉVIA

REQUERENTE  
 SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
 Alameda de S. Pedro Lote 189  
 LAGOA DE ALBUFEIRA  
 SESIMBRA

FOLHA	ESCALAS
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	1 : 200
	PROC. INT.
	20 02B

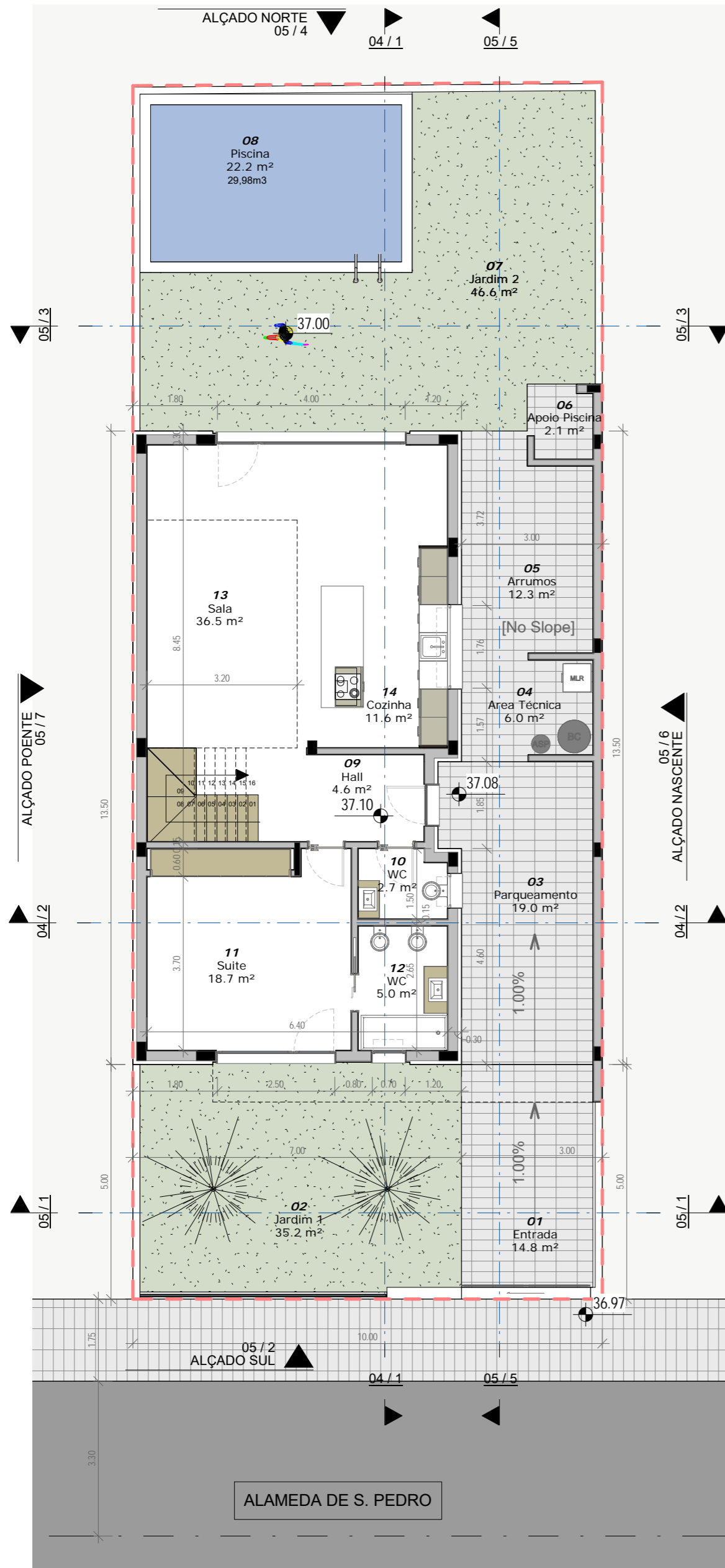


**LUIS CARVALHO**  
 ARQUITECTO  
 INSCRITO NA ORDEM DOS  
 ARQUITECTOS Nº14582  
  
 Rua Ferrer Trindade, 24  
 2865 - 566 Fernão Ferro  
 Tel. +351 966 926 509  
 luis@carvalhoarquitectos.pt  
  
 www.carvalhoarquitectos.pt

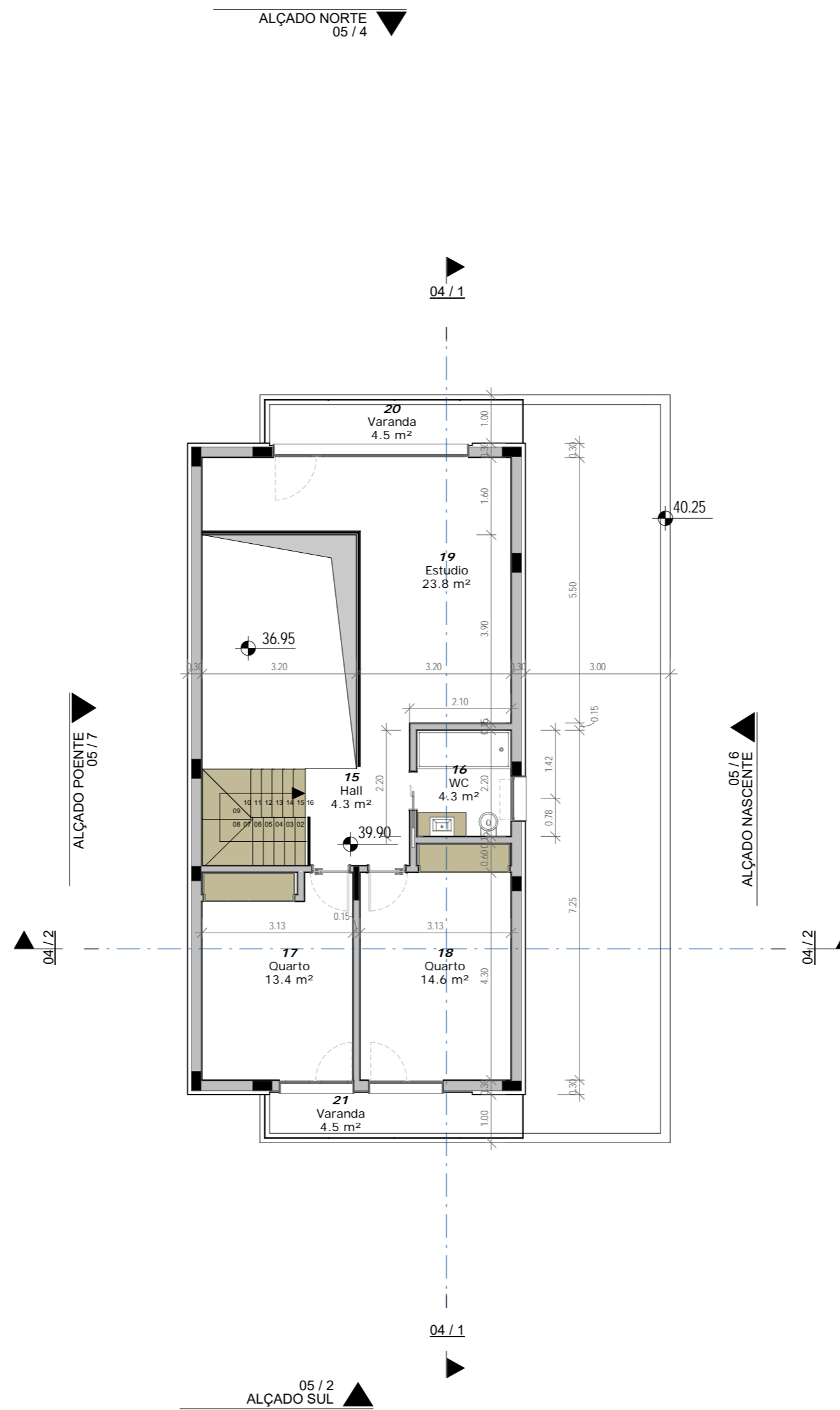
Este desenho é propriedade intelectual de Luis Miguel Castanheiro Carvalho. É proibida a sua reprodução sem autorização expressa do autor. Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente verificadas em Obra.

**01**  
 Revisão A  
 20/08/2020  
 CM SESIMBRA

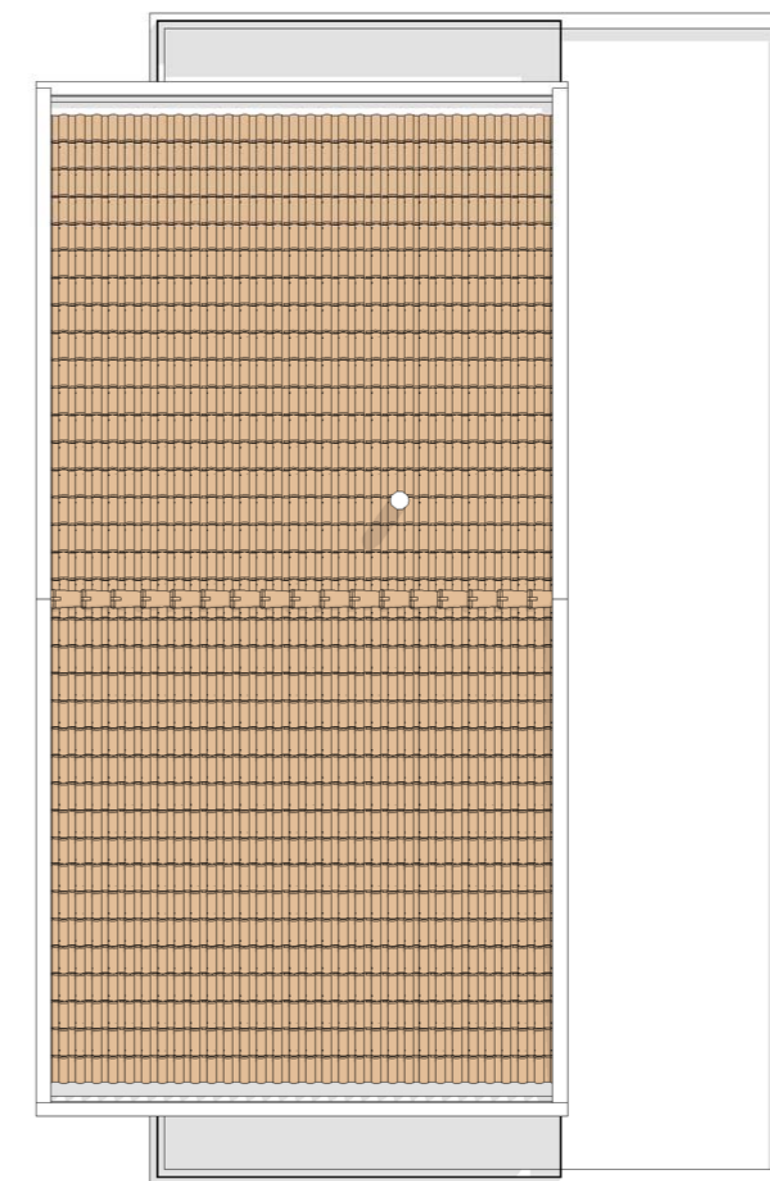
08/08/2020 08:19:20 C:\SERVIDER\2020\028 - LAGOA - 189\20 02B - PROJECTO\20 02B - LC\_A\20 02B - LOTE 189 LC\_A.rvt



1 - PLANTA DO PISO 0



2 - PLANTA DO PISO 1



3 - PLANTA DE COBERTURAS

Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
Piso 0	93.6 m <sup>2</sup>
Piso 1	72.7 m <sup>2</sup>
Total	166.2 m <sup>2</sup>

Quadro de Áreas Úteis		
Nº	Nome	Área
13	Sala	36.5 m <sup>2</sup>
11	Suite	18.7 m <sup>2</sup>
10	WC	2.7 m <sup>2</sup>
12	WC	5.0 m <sup>2</sup>
09	Hall	4.6 m <sup>2</sup>
14	Cozinha	11.6 m <sup>2</sup>
18	Quarto	14.6 m <sup>2</sup>
17	Quarto	13.4 m <sup>2</sup>
16	WC	4.3 m <sup>2</sup>
19	Estúdio	23.8 m <sup>2</sup>
15	Hall	4.3 m <sup>2</sup>
Total		139.6 m <sup>2</sup>

Quadro Áreas Habitáveis		
Nº	Nome	Área
13	Sala	36.5 m <sup>2</sup>
11	Suite	18.7 m <sup>2</sup>
14	Cozinha	11.6 m <sup>2</sup>
18	Quarto	14.6 m <sup>2</sup>
17	Quarto	13.4 m <sup>2</sup>
19	Estúdio	23.8 m <sup>2</sup>
Total		118.6 m <sup>2</sup>

Quadro de Área Exteriores.		
Nº	Nome	Área
01	Entrada	14.8 m <sup>2</sup>
02	Jardim 1	35.2 m <sup>2</sup>
03	Parqueamento	19.0 m <sup>2</sup>
07	Jardim 2	46.6 m <sup>2</sup>
08	Piscina	22.2 m <sup>2</sup>
20	Varanda	4.5 m <sup>2</sup>
21	Varanda	4.5 m <sup>2</sup>

REVISÕES		
DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
P.R. PROJECTO ARQUITECTURA  
COMUNICAÇÃO PRÉVIA  
REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
PLANTAS DOS PISOS

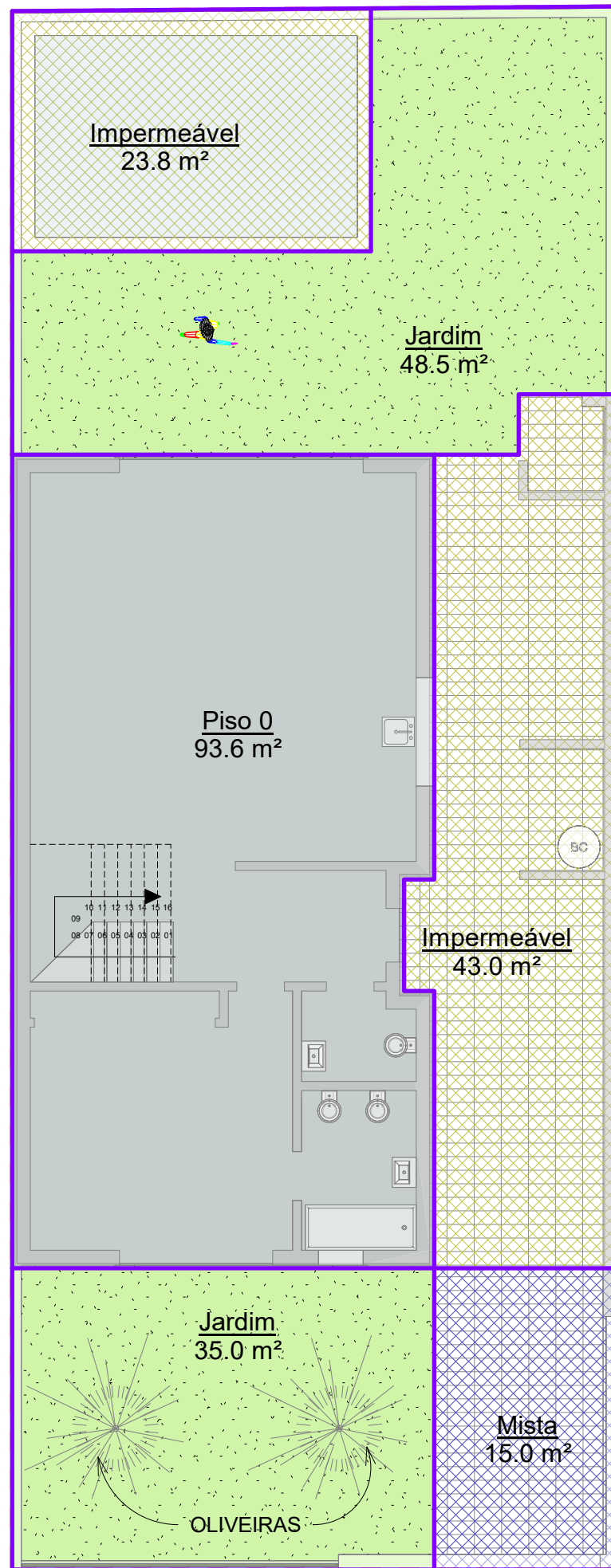
ESCALAS  
1 : 100  
PROC. INT.  
20 028



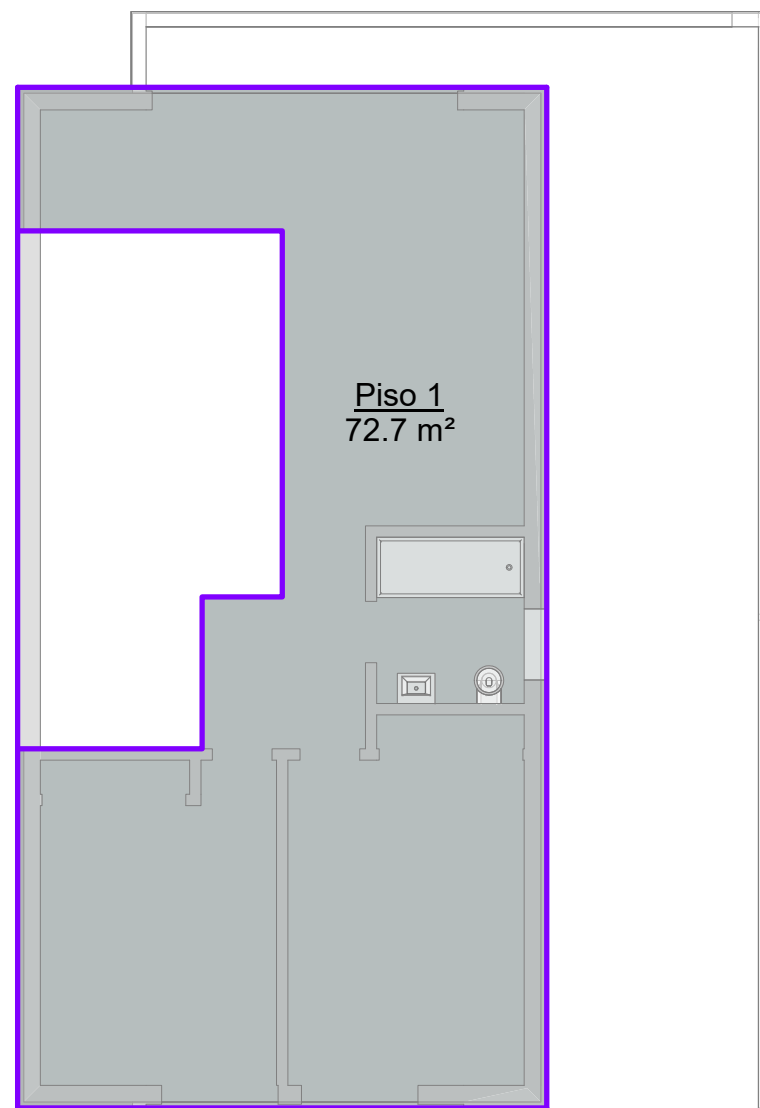
LUIS CARVALHO  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº14562  
Rua Ferrer Trindade, 24  
2885 - 566 Femão Ferro  
Tel. +351 966 926 509  
lus@carvalhoarquitectos.pt  
www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de  
Luis Miguel Castanheira Carvalho.  
É proibida a sua reprodução sem autorização  
expressa do autor.  
Todas as cotas indicadas deverão ser devidamente  
verificadas em Obra.

02  
Revisão A  
20/08/2020  
CM SESIMBRA



1 - PLANTA DO PISO 0



2 - PLANTA DO PISO 1

- Impermeável
- Jardim
- Mista
- Piso 0
- Piso 1

Quadro Áreas Brutas	
Nome	Área
Piso 0	93.6 m <sup>2</sup>
Piso 1	72.7 m <sup>2</sup>
Total	166.2 m <sup>2</sup>

Quadro Áreas de Solo	
Nome	Área
Impermeável	23.8 m <sup>2</sup>
Impermeável	43.0 m <sup>2</sup>
Jardim	35.0 m <sup>2</sup>
Jardim	48.5 m <sup>2</sup>
Mista	15.0 m <sup>2</sup>
Piso 0	93.6 m <sup>2</sup>
Total	259.0 m <sup>2</sup>

Quadro de Áreas Impermeáveis		
Nº	Nome	Área
03	Parqueamento	19.0 m <sup>2</sup>
04	Area Técnica	6.0 m <sup>2</sup>
05	Arrumos	12.3 m <sup>2</sup>
06	Apoio Piscina	2.1 m <sup>2</sup>
08	Piscina	22.2 m <sup>2</sup>
Total		61.5 m <sup>2</sup>

Quadro de Áreas Permeáveis		
Nº	Nome	Área
01	Entrada	14.8 m <sup>2</sup>
02	Jardim 1	35.2 m <sup>2</sup>
07	Jardim 2	46.6 m <sup>2</sup>
Total		96.6 m <sup>2</sup>

REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
PROJECTO ARQUITECTURA  
LICENCIAMENTO

REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
PLANTA DE AREAS e  
ARRANJOS EXTERIORES

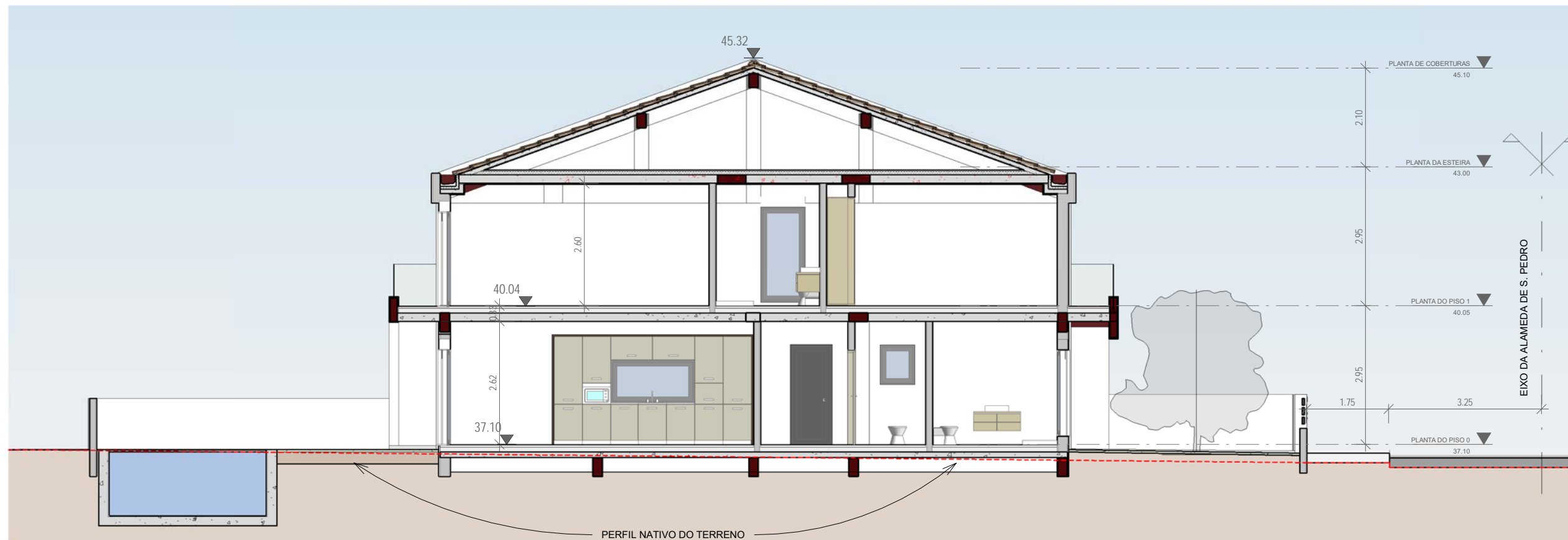
ESCALAS  
1 : 100  
PRCC. INT.  
20 02B



LUIS CARVALHO  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº14582  
Rua Ferrer Trindade, 24  
2865 - 566 Fernão Ferro  
Tel. +351 966 926 509  
luis@carvalhoarquitectos.pt  
www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de  
Luís Miguel Castanheiro Carvalho.  
É proibida a sua reprodução sem autorização  
expressa do autor.  
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente  
verificadas em Obra.

03  
Revisão A  
20/08/2020  
CM SESIMBRA



# 1 - CORTE B



# 2 - CORTE A

## REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
PROJECTO ARQUITECTURA  
LICENCIAMENTO

REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
CORTES

ESCALAS  
1 : 100

PROC. INT.  
20 02B



LUIS CARVALHO  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº14582

Rua Ferrer Trindade, 24  
2865 - 566 Fernão Ferro  
Tel. +351 966 926 509  
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de  
Luís Miguel Castanheiro Carvalho.  
É proibida a sua reprodução sem autorização  
expressa do autor.  
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente  
verificadas em Obra.

04  
Revisão A  
20/08/2020  
CM SESIMBRA



1 - CORTE ALÇADO SUL



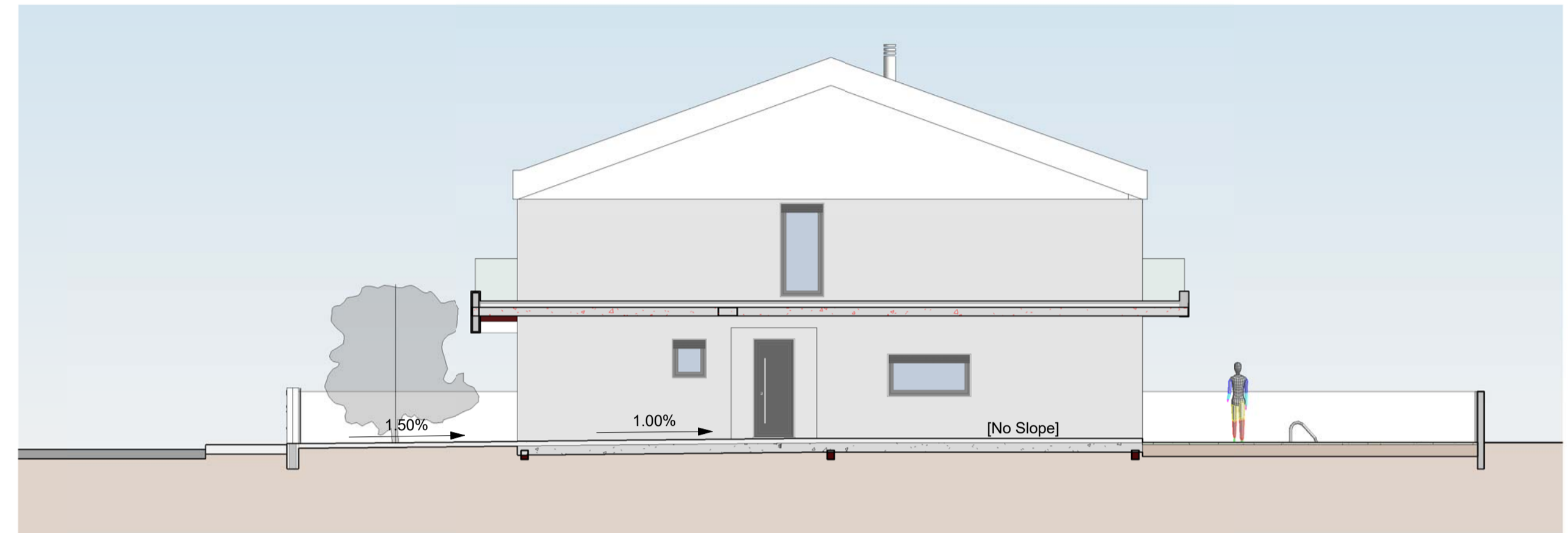
3 - CORTE ALÇADO NORTE



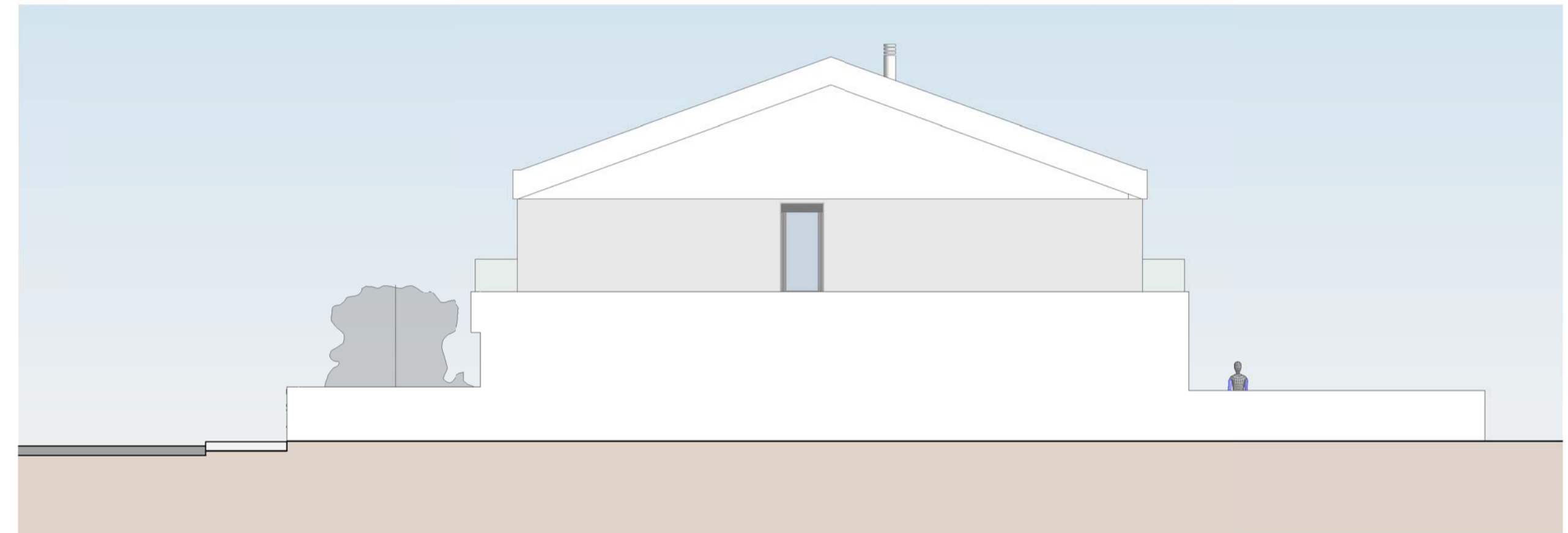
2 - ALÇADO SUL



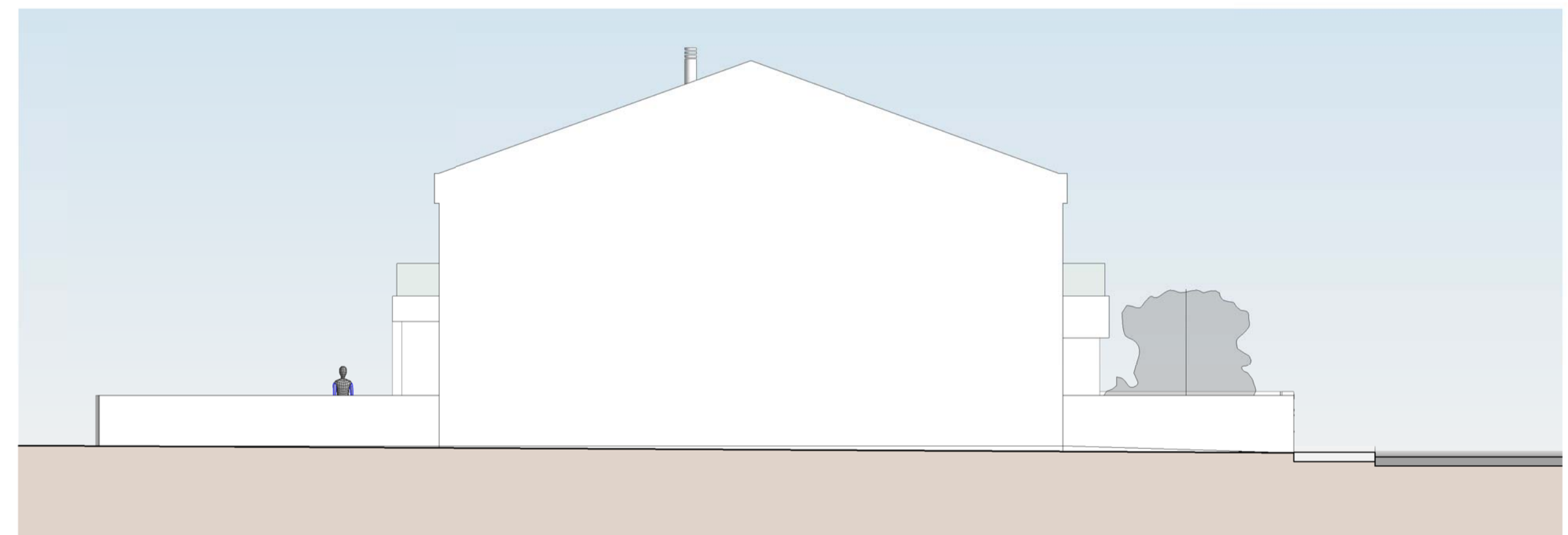
4 - ALÇADO NORTE



5 - CORTE ALÇADO NASCENTE



6 - ALÇADO NASCENTE



7 - ALÇADO POENTE

MATERIAIS E CORES

- ACABAMENTO COR BRANCA
- ACABAMENTO NA COR CINZA CLARO
- ACABAMENTO NA COR CINZA ESCURO
- CANCELARIA EM PVC, COR RAL 7016
- SERRALHARIA EM FERRO, COR RAL 7016
- GUARDIAS DE VARANDAS EM VIDRO
- TELHA LUSA BARRO NATURAL

REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TPO PROJECTO ARQUITECTURA  
LICENCIAMENTO

REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
ALÇADOS

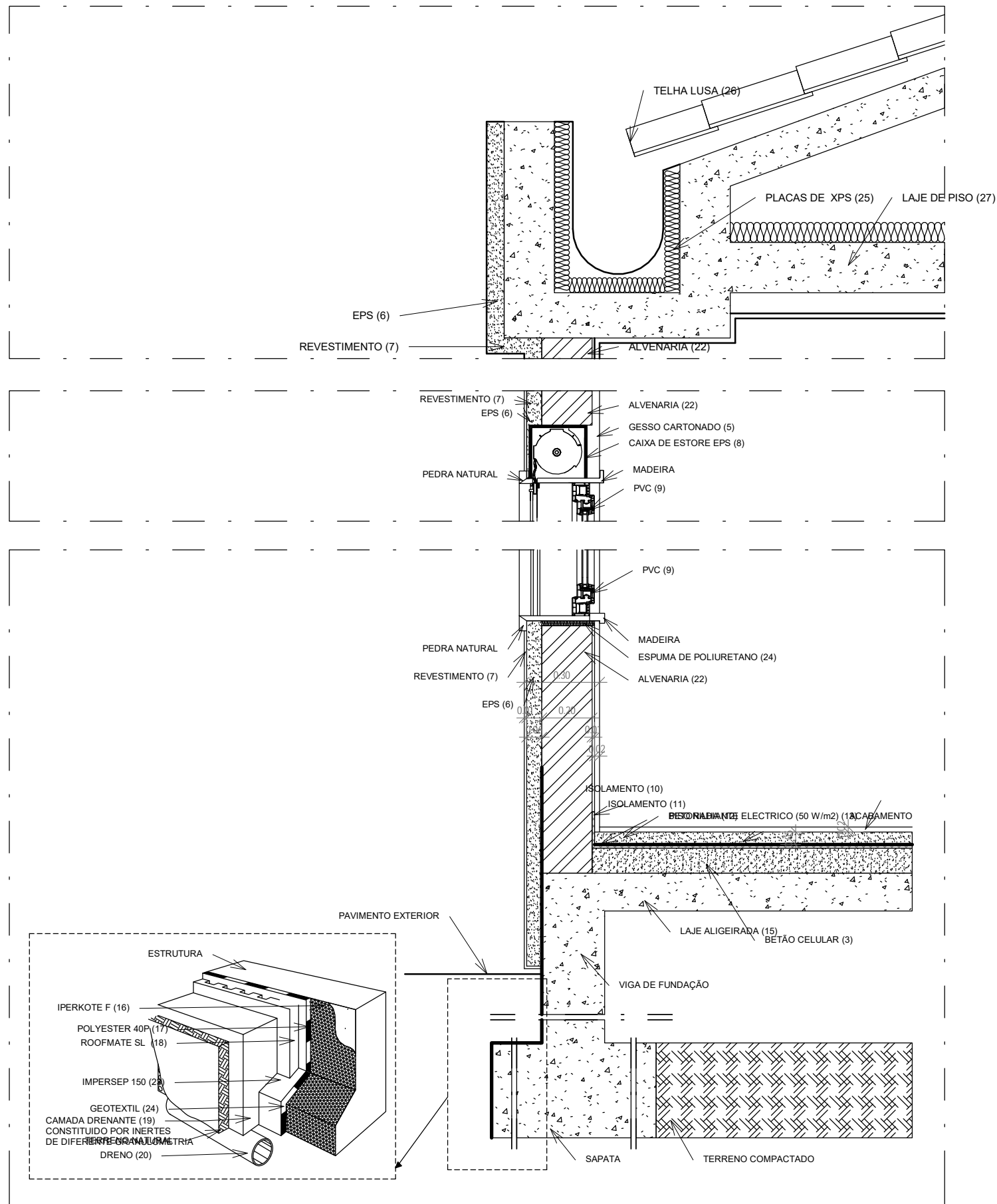
ESCALAS  
1 : 100

PROJ. INT.  
20 028

**LUIS CARVALHO**  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº 562  
Rua Fátima Tondela, 24  
2865 - 566 Fátima Fero  
Tel. +351 966 528 509  
luiscarvalhoarquitectos.pt  
www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de  
Luís Miguel Casimiro Carvalho.  
É proibida a sua reprodução sem autorização  
expressa do autor.  
Todas as cotas indicadas deverão ser devidamente  
verificadas em obra.

05  
Revisão A  
20/08/2020  
LUCAS



REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
PROJECTO ARQUITECTURA  
LICENCIAMENTO

REQUERENTE  
SWEETEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
PORMENOR

ESCALAS  
1 : 20

PROC. INT.  
20 028



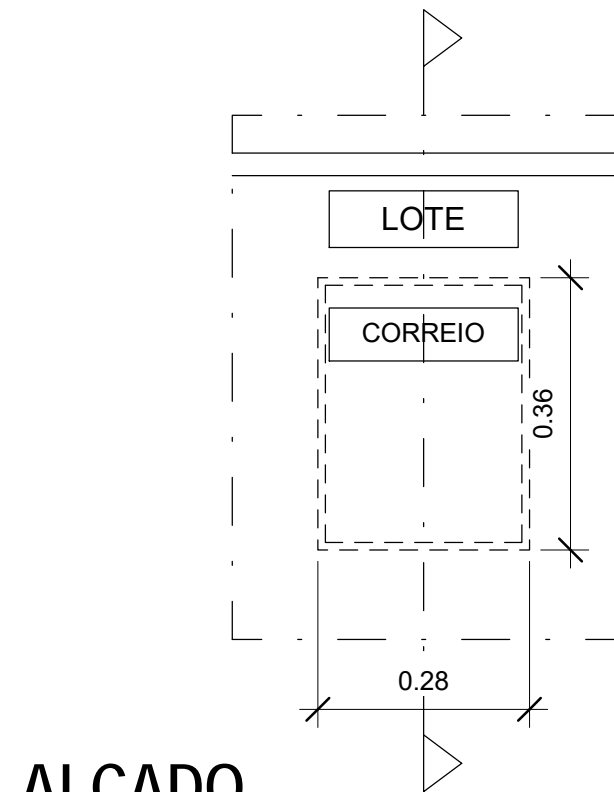
LUIS CARVALHO  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº14582

Rua Ferrer Trindade, 24  
2865 - 566 Fernão Ferro  
Tel. +351 966 926 509  
luis@carvalhoarquitectos.pt

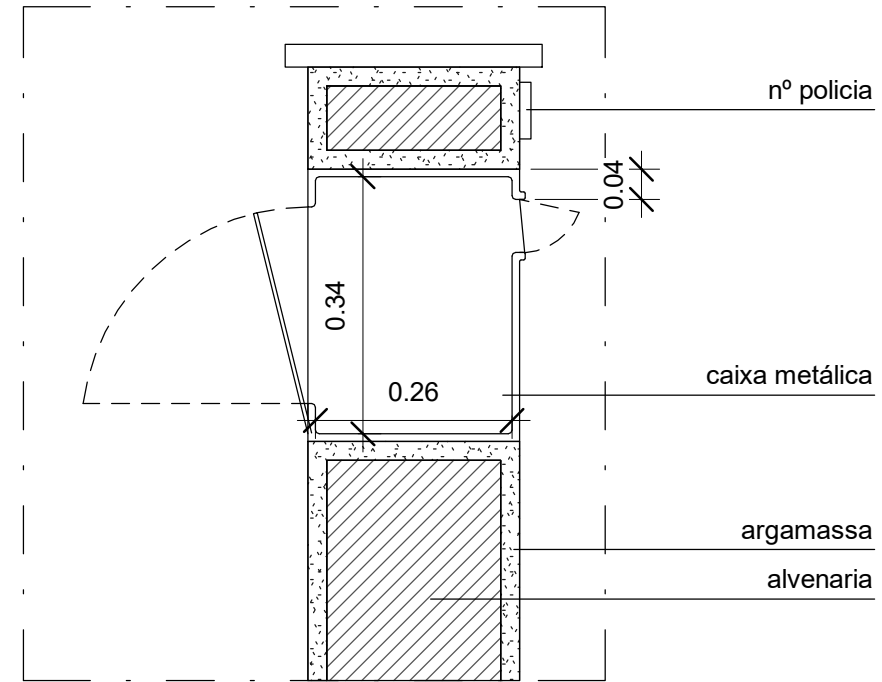
www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de  
Luis Miguel Castanheiro Carvalho.  
É proibida a sua reprodução sem autorização  
expressa do autor.  
Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente  
verificadas em Obra.

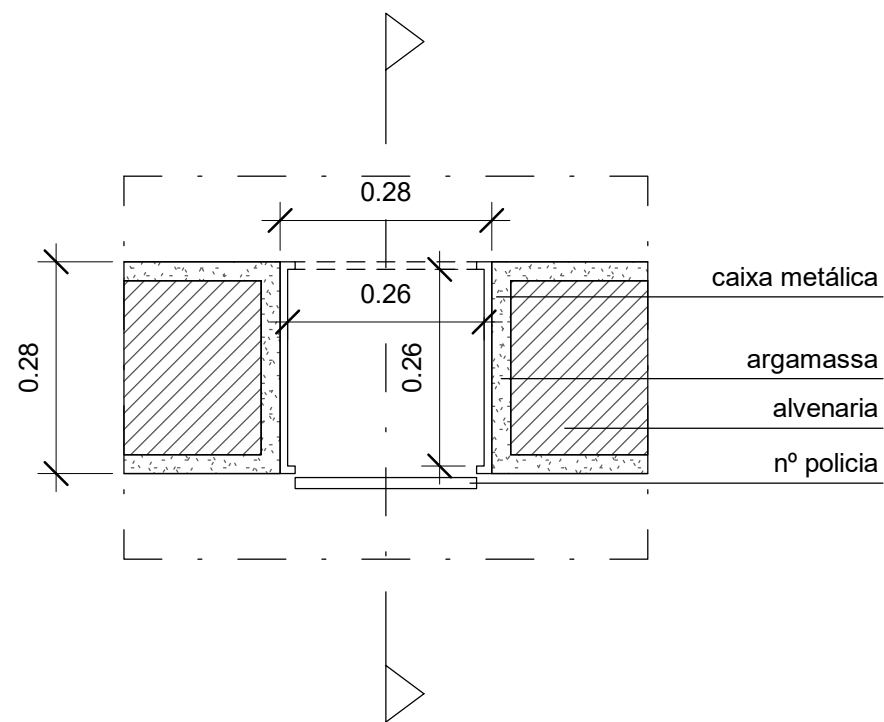
06  
Revisão A  
20/08/2020  
CM SESIMBRA



ALÇADO



CORTE



PLANTA

## Decreto Regulamentar 8/90, 6 Abril - ANACOM

### ARTIGO 3.º

#### Condições de instalação de receptáculos para entrega de correspondência

- ...
- 7 - A fim de garantir a segurança, sigilo, capacidade e facilidade de utilização, cada receptáculo postal deve obedecer às seguintes características:
- Ser feito de material consistente, em condições de não ser facilmente aberto por terceiros ou removido do local onde foi colocado;
  - Ter dimensões interiores mínimas de 26 cm x 26 cm x 34 cm;
  - Possuir um sistema de abertura apropriado que permita utilizar a sua capacidade total e fechadura individualizada;
  - Dispor de uma boca horizontal para introdução das correspondências com dimensões de 24 cm x 3 cm, a uma distância do solo compreendida entre 50 cm a 150 cm, com rampa ascendente e dispositivos adequados, que não permitam a retirada, através dela, da correspondência, devendo o rebordo superior da boca ficar situado à distância de 4 cm da aresta superior do receptáculo.
  - Apresentar, no caso de o receptáculo ser exterior e não protegido pela chuva, uma pestana colocada por cima da boca ou outro dispositivo protector que não ofereçam resistência à introdução de correspondência.
- ...

#### REVISÕES

DATA	REV.	DESCRIÇÃO
20/08/2020	A	ARQUITECTURA

TIPO  
PROJECTO ARQUITECTURA  
LICENCIAMENTO

REQUERENTE  
SWEEEQUATION, Lda.

LOCAL  
Alameda de S. Pedro Lote 189  
LAGOA DE ALBUFEIRA  
SESIMBRA

FOLHA  
RECEPTÁCULO POSTAL

ESCALAS  
1 : 10

PRCC. INT.  
20 02B



LUIS CARVALHO  
ARQUITECTO  
INSCRITO NA ORDEM DOS  
ARQUITECTOS Nº14582

Rua Ferrer Trindade, 24  
2865 - 566 Fernão Ferro  
Tel. +351 966 926 509  
luis@carvalhoarquitectos.pt

www.carvalhoarquitectos.pt

Este desenho é propriedade intelectual de Luis Miguel Castanheiro Carvalho. É proibida a sua reprodução sem autorização expressa do autor. Todas as cotas indicadas deveram ser devidamente verificadas em Obra.

07

Revisão A  
20/08/2020  
CM SESIMBRA